

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.931/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 11 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 477/2023/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3473/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam; địa chỉ: số 06 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Bùi Ngọc Thanh, địa chỉ: 329/18 tổ 23D, khu phố 2, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Bùi Ngọc Thanh là căn hộ S9.0208.19 thuộc Dự án khu dân cư và Công viên Phước Thiện tại phường Long Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng mua bán căn hộ số S9.020.19/VHGP/HĐMBCH ngày 17/10/2020 giữa Công ty cổ phần kinh doanh bất động sản MV Việt Nam và ông Bùi Ngọc Thanh có giá trị là 3.227.982.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, ông Bùi Ngọc Thanh được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang TTĐT TCTHADS; Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Phụng

